

DOI: <http://dx.doi.org/10.21686/2411-118X-2025-1-106-110>

Особенности передачи исключительного права при заключении договора купли-продажи предприятия

А. В. Шевченко

аспирант Юридического института Северо-Кавказского федерального университета.
Адрес: ФГАОУ ВО «Северо-Кавказский федеральный университет»,
355017, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1А.
E-mail: alyonashev@icloud.com

The Specifics of the Transfer of the Exclusive Right at the Conclusion of the Contract of Sale of the Company

A. V. Shevchenko

Postgraduate Student of the Law Institute of the North Caucasus Federal University.
Address: North Caucasus Federal University,
1A Pushkin Str., Stavropol, 355017, Russian Federation.
E-mail: alyonashev@icloud.com

Поступила 05.02.2025 Принята к печати 15.02.2025

Аннотация

В статье рассматриваются вопросы о составе предприятия как имущественного комплекса, а также об оформлении его передачи по договору купли-продажи и исключительных прав, входящих в его состав. Автор отмечает, что гражданским законодательством не урегулированы особенности заключения ряда гражданско-правовых договоров, в том числе договора купли-продажи предприятия, включая способы идентификации и осуществления исключительных прав в составе предприятия, а также распоряжения ими. В доктрине не сформирована целостная, непротиворечивая научная концепция осуществления и распоряжения исключительными правами в составе предприятия как имущественного комплекса, используемого в предпринимательской деятельности. На практике возникают сложности в связи с многоэтапной регистрацией: регистрацией договора продажи предприятия, регистрацией перехода права собственности, осуществляемой Росреестром при заключении, изменении и расторжении договора продажи предприятия. Кроме того, в случае, когда результат интеллектуальной деятельности (либо средство индивидуализации) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, Министерством сельского хозяйства либо иным уполномоченным государственным органом, переход прав на такой объект, их ограничение, прекращение также подлежат государственной регистрации.

Ключевые слова: интеллектуальная собственность, средства индивидуализации, результаты интеллектуальной деятельности, имущественный комплекс, предпринимательская деятельность, имущество, имущественные права.

Abstract

The article discusses the issues of the composition of the enterprise, as well as the registration of the transfer of the enterprise as a property complex under a purchase and sale agreement and the exclusive rights included in it. The author notes that civil legislation does not regulate the specifics of concluding a number of civil law contracts, including the purchase and sale agreement of an enterprise, including the methods of identifying and exercising exclusive rights within the enterprise, as well as disposing of them. The doctrine also does not form a coherent, consistent scientific concept of the exercise and disposal of exclusive rights within an enterprise as a property complex used in entrepreneurial activities. In practice, difficulties also arise in connection with multi-stage registration: registration of the contract for the sale of an enterprise, registration of the transfer of ownership carried out by Rosreestr at the conclusion, amendment and termination of the contract for the sale of an enterprise. In addition, when the result of intellectual activity or a means of individualization is registered by the Federal Service for Intellectual Property, the Ministry of Agriculture or another authorized state body, the transfer of rights to such an object, their restriction, termination are also subject to state registration.

Keywords: intellectual property, means of individualization, results of intellectual activity, property complex, entrepreneurial activity, property, property rights.

В настоящее время гражданско-правовое регулирование передачи исключительного права при заключении договора купли-продажи предприятия носит минимальный характер. Вместе с тем имеется потребность детализации такого регулирования, поскольку при заключении, исполнении, изменении и расторжении различных гражданско-правовых договоров в отношении предприятия как имущественного комплекса возникает вопрос о судьбе исключительных прав, входящих в его состав.

В соответствии со статьей 1233 Гражданского кодекса Российской Федерации¹ (далее – ГК РФ) передача исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, входящие в состав предприятия как имущественного комплекса, используемого в предпринимательской деятельности, возможна как в полном объеме, так и частично. В первом случае имеет место отчуждение исключительного права, а во втором – предоставления права использования определенного объекта на ограниченный период времени в пределах срока действия исключительного права.

По договору об отчуждении исключительного права на произведение автор или иной правообладатель передает или обязуется передать принадлежащее ему исключительное право на произведение в полном объеме приобретателю такого права (ст. 1234 ГК РФ). По лицензионному договору одна сторона – обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар) – предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право использования такого результата или такого средства в предусмотренных договором пределах (ст. 1235 ГК РФ).

Кроме того, возможно заключение договора коммерческой концессии, в соответствии с которым правообладатель обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, включаю-

щий право на товарный знак, знак обслуживания, а также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав, в частности, на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау) (ст. 1027 ГК РФ).

Помимо непосредственной передачи исключительных прав, возможна также в случаях, предусмотренных законом, их опосредованная передача при заключении различных гражданско-правовых договоров, направленных на возмездную либо безвозмездную передачу права собственности вещей (товаров). Согласно пункту 2 статьи 132 ГК РФ,² предприятие в целом или его часть могут быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс (ст. 559 ГК РФ),³ за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Состав предприятия как имущественного комплекса, используемого в предпринимательской деятельности, регламентируется в нормах части первой ГК РФ и содержит различные виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

Уникальность данного объекта гражданских прав подчеркивают многие цивилисты. В дореволюционной цивилистике Г. Ф. Шершеневич обращал внимание на структуру предприятия, отмечая, что «доверие оказывается кредиторами не личности предпринимателя, а самому предприятию» [7]. По мнению Н. Ю. Ивасенко, «существование предприятия как особого субъекта вызвано тем, что государству в условиях рыночных

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ. – URL: <https://base.garant.ru/10164072/7d7b9c31284350c257ca3649122f627b/>

² Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (с изм. и доп.). – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

³ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.). – URL: <https://base.garant.ru/10164072/a9a754f9362cc6d913de8ff6886b8c4c/>

отношений необходимо иметь возможность эффективно управлять производственными комплексами, находящимися в публичной собственности (государственной и муниципальной)» [4. – С. 132].

С. А. Степанов в своих работах, посвященных предприятию, рассматривает его «в качестве единого целого» [6]. По мнению З. А. Михайловой, «если исходить из определения предприятия, данного в п. 1 ст. 132 ГК РФ, как имущественного комплекса, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, то можно прийти к выводу, что предприятие – это разновидность единого недвижимого комплекса» [5].

М. И. Брагинский, обращая внимание на правовую природу предприятия, отмечал, что «обязательственное право может рассматриваться как объект вещного права, что приводит к появлению такой концепции, как “право на право”. Например, при наследовании предприятия собственность на все его элементы, включая нематериальные активы, передается наследникам» [2]. В. А. Белов также полагает, что «невозможно включить исключительные права, права требования и долги при передаче права собственности на предприятие, ни по отдельности, ни в составе предприятия, так как они являются объектами обязательственного права» [1. – С. 44].

В части четвертой ГК РФ имеется нормативно-правовое регулирование исключительных прав, возникающих в связи с созданием и использованием результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации. По мнению В. А. Дозорцева, исключительность состоит не в том, что право принадлежит только одному лицу, а в том, что оно закрепляется исключительно за лицом или лицами определенным законом и по основаниям, им установленным; его можно квалифицировать как квазиабсолютное, поскольку оно закрепляет ограниченную монополию одного или нескольких лиц [3].

Под исключительным правом в соответствии со статьей 1229 ГК РФ понимается имущественное право, предоставляющее своему обладателю не только правомочие использования результата интеллектуальной деятельности либо средства индивидуализации, но и правомочие распоряжения. Это предопределяет возможность передачи исключительного права по различным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством: в порядке наследования, при

реорганизации юридического лица, а также заключении ряда гражданско-правовых договоров.

При заключении договора купли-продажи предприятия исключительные права на средства индивидуализации предприятия, продукции, работ или услуг продавца (коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания), а также принадлежащие ему на основании лицензионных договоров права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором. В этом случае исключительное право является частью имущественного комплекса, поэтому заключение самостоятельного договора об отчуждении исключительного права либо лицензионного договора о предоставлении права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации не требуется. Условия, характерные для данных договоров, должны быть включены в договор продажи предприятия либо в иной договор о его передаче, однако конкретных требований к их формулировке законодатель не предъявляет. Полагаем, что это стоило бы сделать во избежание нарушений прав и законных интересов правообладателя.

Что касается формы договора продажи предприятия, то согласно пункту 3 статьи 560 ГК РФ, данный договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Ее осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»¹ необходима также регистрация в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре): «государственная регистрация права собственности на предприятие как имущественный комплекс осуществляется после государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на каждый объект недвижимости, входящий в состав предприятия как имущественного комплекса... государственная регистрация перехода права собственности, ограничений права соб-

¹ Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ (последняя редакция). – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/

ственности, обременений предприятия как имущественного комплекса осуществляется одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности и ограничений прав и обременений всех объектов недвижимости, входящих в состав такого предприятия» (п. 2 и 3 ст. 46. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса)¹.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 статьи 1232 ГК РФ при передаче исключительного права его правообладателем другим лицам по договору (например, о распоряжении исключительным правом) необходима государственная регистрация отчуждения исключительного права на такой результат или на средство индивидуализации, залога этого права и предоставления права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатенте). Анализ данной нормы показывает, что она рассчитана в основном на две договорные конструкции – договор об отчуждении исключительного права и лицензионный договор.

Таким образом, в действующем законодательстве о недвижимости и интеллектуальных правах предусмотрены несколько этапов совершения регистрационных действий при заключении, изменении и расторжении договора купли-продажи предприятия, регулируемых различными правовыми нормами и осуществляемых разными ведомствами, что значительно усложняет взаимодействие продавца и покупателя. Целесообразно было бы регулировать/унифицировать регистрацию договора продажи предприятия, переход прав на него, в том числе исключительных прав, и осуществлять ее в соответствии с одной нормой права.

Помимо этого, следует учитывать, что, во-первых, в состав предприятия могут входить исключительные права на разные объекты, и, во-вторых, объем прав на такие объекты может быть различным. Возможны ситуации, когда соб-

ственник предприятия не обладает исключительным правом в полном объеме, ему принадлежит только правомочие использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации одним или несколькими способами. Данные правомочия тоже будут входить в состав предприятия. В связи с этим полагаем необходимым дополнить статью 1232 ГК РФ положениями о порядке регистрации предоставления права использования при передаче пользователю по лицензионному договору отдельных правомочий, передаваемых в составе предприятия и иных имущественных комплексов.

Передача предприятия осуществляется посредством составления сторонами договора купли-продажи передаточного акта, в котором указываются данные о составе предприятия и об уведомлении кредиторов о продаже предприятия, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены продавцом ввиду его утраты.

В случае, когда в состав предприятия входят исключительные права, возникает вопрос, как подтвердить их наличие у продавца, а также установить факт их передачи покупателю. В отношении объектов патентного права, товарных знаков, знаков обслуживания, фирменного наименования осуществляется государственная регистрация – ее производит Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (Роспатент). Что же касается объектов авторского права, смежных прав, то их охрана возникает автоматически в момент создания данных объектов, поэтому отсутствует документ, подтверждающий их наличие у того или иного правообладателя. По этой причине весьма значимой практической проблемой выступает определение способов фиксации исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации имущества (депонирование, оценка стоимости, включение в число доходных активов и т. п.), входящих в состав предприятия.

В целом мы приходим к выводу о том, что гражданским законодательством детально не урегулированы особенности перехода исключительных прав при заключении договора продажи предприятия, в том числе способы осуществления исключительных прав в составе предприятия и распоряжения ими. В законодательстве слабо урегулирован вопрос о роли предприятия как

¹ Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 27.02.2025). – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/bd1fb69d2f0b635847af46dfc918087fcf190346/

имущественного комплекса для осуществления предпринимательской деятельности в гражданском обороте. Соответственно, серьезной практической проблемой является определение подхода к дальнейшей регламентации данного вида объектов гражданских прав, определение спосо-

бов фиксации состава имущества, входящего в состав предприятия, включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, а также передачи прав на предприятие.

Список литературы

1. Белов В. А. Имущественные комплексы: очерк теории и опыт догматической конструкции по российскому гражданскому праву. – М., 2004.
2. Брагинский М. И. К вопросу о соотношении вещных и обязательственных правоотношений // Гражданский кодекс России: Проблемы. Теория. Практика. – М., 1998.
3. Дозорцев В. А. Понятие исключительного права // Интеллектуальные права: Понятие. Система. Задачи кодификации : сборник статей. 2003. – М. : Статут, 2003.
4. Ивасенко Н. Ю. О содержании понятия «предприятие» // Актуальные проблемы частного права: сборник научных статей. – Новосибирск, 2014.
5. Михайлова З. А. Правовое регулирование купли-продажи единого недвижимого комплекса // Вопросы российской юстиции. – 2021. – № 14. – С. 272–277.
6. Степанов С. А. Предприятие как имущественный комплекс по Гражданскому кодексу Российской Федерации : автореф. дис. ... канд. юрид. наук. – Екатеринбург, 2000.
7. Шершеневич Г. Ф. Избранное : в 6 т. – Т. 2. – М. : Статут, 2017.